

SCHADENSBERICHT

Denkmalgerechte Schadenskartierung

DEMO – Musterprojekt Dachstuhl

Objekt	DEMO – Musterprojekt Dachstuhl		
Auftraggeber	Demo (Interessenten-Zugang)		
Kartierungsstand	—		
Datum	27.07.2026		
Anzahl Positionen	5		
Gruppierung	Bauteil		
Schadensgrade	gering: 1	mittel: 1	stark: 1

BEARBEITUNG

SkyGeoScan - Laserscan - Vermessung - Inspektion

Denkmalpflege · Zimmerei

SkyGeoScan · Vermessung — Markt Berolzheim

Erstellt mit ScanAkte (SkyGeoScan) v38 — alle Angaben aus der laufenden Schadensdatenbank.

Mängelliste

Gruppiert nach Bauteil

Bauteil: Deckenbalken (2)

Nr.	Bauteil	BT-Nr.	Schadensart	Grad	Priorität	Status	Maßnahme
H-001	Deckenbalken	Db-01	Frühere Reparatur			offen	
S-002	Deckenbalken	Db-01		mittel		offen	Beobachten, Kontrolle im...

Bauteil: Sparren (3)

Nr.	Bauteil	BT-Nr.	Schadensart	Grad	Priorität	Status	Maßnahme
B-001	Sparren	Sp-01				offen	
S-001	Sparren	Sp-01	Fehlstelle	gering		offen	Keine Maßnahme erfor...
S-003	Sparren	Sp-02	Holzverlust / Querschnittsverlu...	stark		offen	Zimmermannsmäßige In...

Datenblätter

So lesen Sie die Bauteil-Nummer: Kürzel–Gebinde, Strich (') = Südseite, ohne Strich = Nordseite. Beispiel Sp-04' = Sparren am Gebinde 4, Südseite. Große Objekte tragen davor eine Zone (z. B. LH = Langhaus).

B-001 — Befund (neutral) · Bauteil-Nr. Sp-01

Status: offen

Typ	Befund	Kategorie	Befund (neutral)
Bauteil	Sparren	Bauteil-Nr.	Sp-01
Objektart	Holzbau	Material	—
Querschnitt b/h	12/14	Holzart	Fichte
Befund	—	Ort am Bauteil	—
Schadenslänge	—	Schadenstiefe	—
Schadensgrund	—	Holzverbindung	—
Schadensart	—	Schadensgrad	—
Tragwerk	—	Einsehbarkeit	—
Prüfart	visuell	Aussagekraft	sicher
Priorität	—	Status	offen
Lage / Geometrie	—	QR-ID	SGS-41C851EA
Erfasst am	26.07.2026	Aktualisiert	—



Online-Akte

BESCHREIBUNG

Bauzeitliche Abbundzeichen am Sparren sichtbar, Zuordnung zum Gebinde eindeutig.

BEMERKUNG

Demo-Datensatz – erfundene Muster-Daten, kein reales Objekt

H-001 — Neuzeitliche Konstruktion · Bauteil-Nr. Db-01

Status: offen

Typ	Hinweis	Kategorie	Neuzeitliche Konstruktion
Bauteil	Deckenbalken	Bauteil-Nr.	Db-01
Objektart	Holzbau	Material	—
Querschnitt b/h	24/26	Holzart	Eiche
Befund	—	Ort am Bauteil	—
Schadenslänge	—	Schadenstiefe	—
Schadensgrund	—	Holzverbindung	—
Schadensart	Frühere Reparatur	Schadensgrad	—
Tragwerk	—	Einsehbarkeit	—
Prüfart	visuell	Aussagekraft	sicher
Priorität	—	Status	offen
Lage / Geometrie	—	QR-ID	SGS-A9F056F1
Erfasst am	26.07.2026	Aktualisiert	—



Online-Akte

BESCHREIBUNG

Frühere Reparatur mit Stahlflaschen, fachgerecht ausgeführt, kein Handlungsbedarf.

BEMERKUNG

Demo-Datensatz – erfundene Muster-Daten, kein reales Objekt

S-001 — Oberflächlicher Schaden · Bauteil-Nr. Sp-01

Status: offen



Online-Akte

Typ	Schaden	Kategorie	Oberflächlicher Schaden
Bauteil	Sparren	Bauteil-Nr.	Sp-01
Objektart	Holzbau	Material	—
Querschnitt b/h	12/14	Holzart	Fichte
Befund	Fehlstelle	Ort am Bauteil	Fußpunkt
Schadenslänge	ca. 30 cm	Schadenstiefe	—
Schadensgrund	Oberflächliche Verwitterung	Holzverbindung	—
Schadensart	Fehlstelle	Schadensgrad	■ gering
Tragwerk	—	Einsehbarkeit	dreiseitig
Prüfart	visuell	Aussagekraft	sicher
Priorität	—	Status	offen
Lage / Geometrie	Rechteck · 0,26 m² · Plan: DEMO...	QR-ID	SGS-AC45F2DB
Erfasst am	26.07.2026	Aktualisiert	27.07.2026

BEFUND

Sp-01, Fußpunkt: Fehlstelle — Länge ca. 30 cm; Ursache (Vermutung): Oberflächliche Verwitterung.

BESCHREIBUNG

Oberflächliche Fehlstelle an der Sichtseite, Substanz darunter tragfähig.

BEMERKUNG

Demo-Datensatz – erfundene Muster-Daten, kein reales Objekt

MASSNAHME

Keine Maßnahme erforderlich, bei nächster Neueindeckung mit ansehen.

S-002 — Riss · Bauteil-Nr. Db-01

Status: offen



Online-Akte

Typ	Schaden	Kategorie	Riss
Bauteil	Deckenbalken	Bauteil-Nr.	Db-01
Objektart	Holzbau	Material	—
Querschnitt b/h	24/26	Holzart	Eiche
Befund	Riss	Ort am Bauteil	Auflager
Schadenslänge	ca. 80 cm	Schadenstiefe	bis 4 cm
Schadensgrund	—	Holzverbindung	Schlitz und Zapfen
Schadensart	—	Schadensgrad	■ mittel
Tragwerk	—	Einsehbarkeit	zweiseitig
Prüfart	Klopfprobe	Aussagekraft	wahrscheinlich
Priorität	—	Status	offen
Lage / Geometrie	Linie · 1,25 m · Plan: DEMO – Dac...	QR-ID	SGS-859A3795
Erfasst am	26.07.2026	Aktualisiert	27.07.2026

BEFUND

Db-01, Auflager: Riss — Länge ca. 80 cm, Tiefe bis 4 cm.

BESCHREIBUNG

Längsriss im Auflagerbereich, verläuft parallel zur Faser.

BEMERKUNG

Demo-Datensatz – erfundene Muster-Daten, kein reales Objekt

MASSNAHME

Beobachten, Kontrolle im Jahresrhythmus.

S-003 — Starke Zerstörung · Bauteil-Nr. Sp-02

Status: offen

Typ	Schaden	Kategorie	Starke Zerstörung
Bauteil	Sparren	Bauteil-Nr.	Sp-02
Objektart	Holzbau	Material	—
Querschnitt b/h	12/14	Holzart	Fichte
Befund	Holzverlust	Ort am Bauteil	Fußpunkt
Schadenslänge	—	Schadenstiefe	über halben Querschnitt
Schadensgrund	Eindringende Feuchtigkeit	Holzverbindung	—
Schadensart	Holzverlust / Querschnittsverlust	Schadensgrad	stark
Tragwerk	—	Einsehbarkeit	einseitig
Prüfart	Bohrwiderstand	Aussagekraft	sicher
Priorität	—	Status	offen
Lage / Geometrie	Rechteck · 0,29 m² · Plan: DEMO...	QR-ID	SGS-F374AE0C
Erfasst am	26.07.2026	Aktualisiert	27.07.2026

BEFUND

Sp-02, Fußpunkt: Holzverlust — Tiefe über halben Querschnitt; Ursache (Vermutung): Eindringende Feuchtigkeit.

BESCHREIBUNG

Erheblicher Querschnittsverlust am Fußpunkt durch langjährigen Feuchteeintrag.

BEMERKUNG

Demo-Datensatz – erfundene Muster-Daten, kein reales Objekt

MASSNAHME

Zimmermannsmäßige Instandsetzung: Fußpunkt anschauen, Ursache in der Eindeckung beheben.



Online-Akte

Maßnahmenkatalog nach Priorität

Ohne Priorität (3)

S-001	Sparren	Keine Maßnahme erforderlich, bei nächster Neueindeckung mit ansehen. — Fehlstelle	offen
S-002	Deckenbalken	Beobachten, Kontrolle im Jahresrhythmus.	offen
S-003	Sparren	Zimmermannsmäßige Instandsetzung: Fußpunkt anschauen, Ursache in der Eindeckung beheben. — Holzverlust / Querschnittsverlust	offen

Fotodokumentation

Keine Fotos vorhanden.